|  |  |
| --- | --- |
| **Durée :** 6 heures sur 1 journée**Date :** 12 avril 2022**HORAIRES :** 9h-12h et 14h-17h**Lieu :**Faculté de Droit et de Science PolitiqueSite Schuman – Aix-en-Provence(selon la situation sanitaire, les modalités de suivi peuvent être modifiées)Aix-Marseille Université**Coût (par personne)**600€ net de taxeÉtablissement non soumis à la TVA**Organisation**Inter entreprisePossibilité en intra-entreprise (pour les tarifs, nous consulter)Session limitée à 15 personnes**VALIDATION de la formation*** Attestation de fin de formation.
* Formation validée au titre de la formation continue des avocats.
 | **Objectifs*** Assurer une présentation complète des principes régissant cet impôt.
* Permettre aux professionnels concernés de mieux appréhender les possibilités offertes par le régime fiscal actuel de cet impôt.

**Public**Avocats, notaires, gestionnaires de patrimoine, salariés du secteur bancaire.**Pré-requis ET MODALITES D’ENTRÉE EN FORMATION**Cette formation ne nécessite pas de prérequis.**Programme**Cette formation insiste sur les points techniques revêtant la plus grande importance pratique :* Incidence des conventions internationales
* Actifs détenus par l’intermédiaire d’une chaîne de sociétés
* Traitement des démembrements de propriété
* Imputation des éléments de passif
* Plafonnement de l’IFI en fonction des revenus

Il s’agit d’examiner cela sous deux angles précis :1. **Champ d’application de l’IFI**
* Champ d’application personnel
* Champ d’application territorial
1. **Assiette de l’IFI**
* Actifs immobiliers imposables
* Actifs immobiliers exonérés
* Évaluation des actifs
* Passif déductible
 |
| **Les + de la formation*** Document de synthèse remis aux participants.
* Formation interactive.
* Exercices pratiques d’application.
 | **Responsable de la formation**Olivier NÉGRINProfesseur de Droit public chez Aix-Marseille Université,Directeur du Magistère de Droit des affaires, Fiscalité et Comptabilité | **Renseignements et inscriptions**fpc-entreprises@univ-amu.fr04. 13. 94. 21. 21**Taux de satisfaction : 99%****Taux de réussite : non concerné****Taux d’insertion : non concerné** |

**COMPOSANTE FDSP**

Le devis est établi par la Formation Continue. La contractualisation sera formalisée par un contrat ou une convention.

**MAJ 11.06.21**

**L’impôt sur la ForTUNE IMMOBILIERE – PRINCIPES ET PRATIQUE**

Mobilisation si nécessaire d'outils et de réseaux pour orienter, accompagner et former les publics en situation de handicap.

**SUIVI ET ÉVALUATION DE LA FORMATION - MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES**

**L’impôt sur la ForTUNE IMMOBILIERE – PRINCIPES ET PRATIQUE**

* En présentiel (selon la situation sanitaire, les modalités de suivi peuvent être modifiées).
* Intervention basée sur une approche pédagogique interactive et cognitive.
* Ponctualité, assiduité, participation active aux échanges.
* À la fin de la formation, un document permettant d’évaluer la satisfaction des participants sera transmis. Ce document est évolutif en fonction de vos besoins.

**QUALITÉ DE L’ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE**

**Olivier NÉGRIN, RESPONSABLE DE LA FORMATION & INTERVENANT**

Professeur de Droit public, Aix-Marseille Université (AMU)

Directeur du Master 2 Droit et fiscalité de l’entreprise & Magistère Droit des affaires, fiscalité et comptabilité, AMU

Doyen honoraire de la faculté de Droit et Science politique de l’Université Lumière-Lyon 2

Références : https://www.ceff13.org/les-membres-du-labo/